

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 72. St-708/2020
Dužnik: Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, Zagreb,
Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

rb	Opis stavke	Iznos u kn
1	Početno stanje	0,00
2	Prihod s osnova unovčenja imovine	20.992.000,00
	Ukupno	20.992.000,00

Rashodi:

rb	Opis stavke	Iznos u kn
1	Trošak prodaje elektroničkom javom dražbom	2.800,00
2	Trošak knjigovodstva	5.000,00
3	Bruto nagrada stečajnom upravitelju (prijašnjem i aktualnom, s uključenim doprinosom za zdravstveno osiguranje 7,5%)	172.000,00
5	Ostali troškovi (bankarske naknade, predvidivo)	700,00
	Ukupno	180.500,00

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 11.969,36 kuna, dok se na depozitnom računu Naslovnog suda nalazi iznos od 180.439,00 kuna, kojima će se namiriti obveze kako je u nastavku navedeno.

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Stečajnu masu su činile

a) nekretnine i to zk.č.br. 1025/1 označeno kao „LIVADA LANIŠTE“ površine 3772 m2, upisane u zk.ul. 50143 k.o. Blato novo.

Na predmetnoj nekretnini postojala su slijedeća razlučna prava:

- Pod brojem Z-67263/2007 (ustupljeno pod brojem Z-19421/2020), založno pravo u iznosu od 11.605.000,00 EUR uvećano za sporedne tražbine, u korist razlučnog vjerovnika ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 A, OIB: 49198891218;

- Pod brojem br. Z-51196/2008, prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducij) u iznosu od 9.450.000,00 EUR protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za sporedne tražbine, u korist razlučnog vjerovnika N H R Grupa d.o.o. (sada Stečajna masa iza N H R Grupa d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327).

Predmetna nekretnina je unovčena sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona, za iznos od 20.980.000,00 kuna na način da je kupac ARENA TOWER d.o.o. ujedno i razlučni vjerovnik oslobođen od polaganja kupovnine, sukladno rješenju o dosudi od dana 16.11.2021. godine. Posebnim rješenjem od 04.03.2022. godine, kupcu je naloženo podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 180.439,00 kuna na depozitni račun suda otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na broj 05 St-708/2020, koji iznos je kupac i uplatio te je izvršen upis prava vlasništva u njegovu korist, te će se iz navedenog iznosa namirivati predmetni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

b) pokretnina odnosno sporno pravo koje proizlazi iz izvršene uplate komunalnog doprinosa temeljem rješenja Grada Zagreba Klasa: UP/I-363-02/07-08/828, Ur.broj: 251-13-31-07-3 od 28.11.2007. godine, u iznosu od 7.465.972,00 kuna, kao imovina koja je naknadno utvrđena tijekom postupka.

Ista je, kao neopterećena imovina, unovčena temeljem čl. 229. Stečajnog zakona, odnosno u skladu s odlukama skupštine vjerovnika od dana 25.04.2022. godine i od 11.07.2022. godine, i to za iznos od 12.000,00 kuna, te se navedeni iznos, umanjnjen za bankarske naknade, odnosno iznos od 11.969,46 kuna nalazi na računu stečajne mase.

2. U nastavku se izlaže struktura prihoda i rashoda kao troškova unovčenja, a sve srazmjerno vrijednosti unovčene imovine

Dio imovine	Opterećena nekretnina	Neopterećena pokretnina (pravo)
Unovčeno za iznos	20.980.000,00 kuna (99,94 % od ukupne vrijednosti stečajne mase)	12.000,00 kuna (0,06 % od ukupne vrijednosti stečajne mase)
Trošak prodaje elektroničkom javom dražbom	- 2.800,00 kn	-
Trošak knjigovodstva	- 5.000,00 kn	-
Trošak izrade pečata	-139,00 kn	-
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-160.000,00 kuna (sastoji se od bruto nagrade prijšnjem stečajnom upravitelju u iznosu od	-

	20.000,00 kuna i bruto nagrade aktualnom stečajnom upravitelju u iznosu od 140.000,00 kuna)	
Doprinos ZO	- 12.000,00 kuna (sastoji se od doprinosa za ZO prijašnjem stečajnom upravitelju u iznosu od 1.500,00 i doprinosa za ZO aktualnom stečajnom upravitelju u iznosu od 10.500,00 kuna)	-
Bankarske naknade	- 500,00 kn	-200,00 kn
UKUPNO (razlika)	-180.439,00 kuna	-200,00 kuna
Isplaćeno razlučnom vjerovniku /ostaje za namirenje	20.980.000,00 kuna (izvršen je prijeboj s kupovninom)	11.800,00 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja obavljene su slijedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika,
2. Sastavljene su tablice ispitanih tražbina, te Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika i Pregled imovine i obveza (toč 1. i 2. prijašnji stečajni upravitelj),
3. Izvršena je primopredaja dužnosti između prijašnjeg i sadašnjeg stečajnog upravitelja,
4. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je bilo moguće poduzeti,
5. Otvoren je račun stečajne mase kod BKS BANK AG,
6. Pribavljena je procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika,
7. Sukladno uputama većinskog vjerovnika ERGASIA d.o.o. izrađen je nacrt stečajnog plana, ali o istome se nije odlučivalo jer predloženi način namirenja nije bio prihvatljiv vjerovniku Stečajna masa iza NHR GRUPA d.o.o. u stečaju, odnosno njegovoj skupštini vjerovnika,
8. Unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te su poduzete sve s time povezane radnje,
9. Utvrđeno je postojanje dodatne imovine koju čini pokretnina odnosno sporno pravo koje proizlazi iz izvršene uplate komunalnog doprinosa, te je predmetna imovina unovčena sukladno odluci skupštine vjerovnika,
10. Provedene su i druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

O eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase ne postoje saznanja, poslovanje stečajnog dužnika je obustavljeno i cjelokupna imovina je unovčena.

a) Obveze stečajne mase

Predvidivi troškovi i obveze stečajne mase, a koje će valjati namiriti iz raspoloživog iznosa od 12.000,00 kuna je trošak bankarskih naknada u iznosu od 200,00 kuna (predvidivo).

Iz preostalog iznosa od 11.800,00 kn će se namiriti tražbine stečajnih vjerovnika kako je navedeno u nastavku.

b) Tražbine stečajnih vjerovnika

Prijavljene i priznate tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda su iznosile 250.037.145,96 kuna, te je nakon unovčenja nekretnine iz koje je namiren razlučni vjerovnik ujedno i stečajni vjerovnik II višeg isplatnog reda, preostao nenamireni iznos od 229.057.145,96 kuna, a iste će se namiriti iz raspoloživog iznosa od 11.800,00 kn sijedom čega će namirenje iznositi 0,005 % .

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Budući da je okončano unovčenje stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže sukladno čl. 282. Stečajnog zakona pristupiti završnoj diobi, a nakon što od Suda dobije suglasnost.

Za diobu i namirenje vjerovnika I i II višeg isplatnog reda je preostao iznos od 11.800,00 kn, a nakon podmirenja obveza stečajne mase. Stečajni upravitelj predlaže pristupiti završnoj diobi uz suglasnost Stečajnog suca, te sazvati završno ročište sukladno čl 283. Stečajnog zakona.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika koje će preostati po djelomičnom ispunjenju obveza stečajne mase i postotak namirenja istih je prikazan u nastavku kako slijedi:

II viši isplatni red

Rbr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn/eur)	Postotak udjela u ukupnom iznosu tražbina (%)	Iznos za namirenje (kn/eur)	Postotak namirenja (%)
-----	---	-------------------	--	--	-----------------------------------	------------------------------

1	MARČINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o. (tražbina stečena od vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb)	07717673563	7.472,78 / / 991,80		0,38 / /0,05	0,005
2	Stečajna masa iza NHR GRUPA d.o.o. u stečaju	47484893327	69.357.944,25 / / 9.205.381,14		3.573,02/ /474,22	0,005
3	ARENA TOWER d.o.o. (tražbina stečena od vjerovnika ERGASIA d.o.o.)	49198891218	159.691.728,93/ /21.194.734,74 (nenamireni dio - utvrđena tražbina je iznosila 180.671.728,93 kuna od čega je iznos od 20.980.000,00 kuna namiren kroz razlučno pravo, ostatak se namiruje iz neopterećene imovine)		8.226,60/ /1.091,86	0,005
	UKUPNO		229.057.145,96/ /30.401.107,70 (nenamireni dio, prije namirenja predmeta razlučnog prava tražbine stečajnih vjerovnika su ukupno iznosile 250.037.145,96 kuna)		11.800,00/ /1.566,13	0,005

Mjesto i datum

Zagreb, 02.12.2022. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor